

JEGYZŐKÖNYV

a képviselő-testület 2012. június 28-i rendes nyílt üléséről

Rendeletek:

19/2012.(VI.28.) *Pátka Község Önkormányzat közigazgatási területén érvényes telekalakítási és építési tilalomról*

Határozatok:

121/2012.(VI.28.) *A jegyzőkönyvvezető, a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről*

122/2012.(VI.28.) *A tervezett napirendi pontokról*

123/2012.(VI.28.) *A két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóról*

124/2012.(VI.28.) *Szennyvízberuházás kivitelezésének zárásának előkészítéséről*

125/2012.(VI.28.) *Napirendi pont elnapolásáról*

126/2012.(VI.28.) *A telekalakításról és építési tilalom bevezetéséről szóló rendelet lakossági közléséről*

127/2012.(VI.28.) *2012. július 29-én gyermekjáték bérletről*

128/2012.(VI.28.) *A Leader pályázatok 2012. évi költség fedezetéről*

129/2012.(VI.28.) *A Vörösmarty utcai ingatlanok ivóvízzel való ellátására árajánlatkérés*

130/2012.(VI.28.) *Társult iskolák költségvetés módosítás hozzájárulásáról*

131/2012.(VI.28.) *A védőnő álláshely betöltéséről*

Jegyzőkönyv

Készült: Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. június 28-án 18 óra 00 perc kezdettel megtartott rendes nyílt üléséről.**

Jelen vannak:

Nagy Dániel	polgármester
Buda József	képviselő
Demeter Zoltán	képviselő
Gerencsér Attila	képviselő
Nánási László	képviselő

a Képviselő-testület tagja

Távól maradását jelezte: 2 fő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Járfás Péterné	jegyző
Schweibert Jánosné	jegyzőkönyvvezető

Nagy Dániel polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. Felkéri és javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Schweibert Jánosné köztisztviselőt, jegyzőkönyv hitelesítőknak Buda József és Gerencsér Attila képviselőt.

Nagy Dániel polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a jegyzőkönyv vezetőjére, a jegyzőkönyv hitelesítőkre.

A képviselő-testület 5 (öt) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2012.(VI.28.) önkormányzati határozata
a jegyzőkönyvvezető, a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyvvezető, a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Dániel polgármester

Ismerteti a tervezett napirendi pontokat és kéri, hogy a meghívóban közölteknek megfelelően hagyja jóvá a testület azzal, hogy először hallgassuk meg a Sportkör részéről érkezett vendég tájékoztatását a pályázat végrehajtásának állásáról.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

2. Szennyvízberuházás kivitelezésének és zárásának előkészítése

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

3. Ivóvízminőség javítási pályázat- árajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

4. Rendeletalkotás: építési tilalom bevezetéséről

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

5. Tájékoztató a megjelent pályázati kiírásokról

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

6. Falunappal kapcsolatos kérdések tárgyalása

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

7. Egyebek, hozzászólások, bejelentések

- Vargahegyi úti telkek árának meghatározása
 - Leader pályázatok támogatása
 - Vörösmarty utcában történt illegális vízvételéről
 - Társult iskolák költségvetés módosítása
- Illegális hulladék-lerakással kapcsolatos feladatok**

Nagy Dániel polgármester

Kéri a képviselő-testület szavazását a tervezett napirendi pontok jóváhagyására.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2012.(VI.28.) önkormányzati határozata
Tervezett napirendi pontokról**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Dániel polgármester

A napirendi pontok tárgyalása előtt átadom a szót Nánási László képviselőnek, aki a Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke is egyben.

Nánási László Szociális és Ügyrendi Bizottság Elnöke

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy a 2012. május 28-ai ülésen képviselői esküjét letevő Buda József képviselő részemre leadta képviselői vagyonynyilatkozatát. A vagyonynyilatkozatot átnéztem, és aláírás hiány miatt, hiánypótlásra visszaadtam. A hiányt a következő rendes testületi ülésig kell pótolnia. Tehát a vagyonynyilatkozat leadását Buda József képviselőnek a következő rendes testületi ülés időpontjáig kell pótolnia. Képviselő társam a hiánypótlási felhívást és az abban adott időpontot tudomásul vette és elfogadta.

Napirendi pontok tárgyalása:

Nagy Dániel polgármester

Az előzőekben kértem a testületet, hogy hallgassuk meg a Sportkörünk tájékoztatóját, így ezen belül Gyurisán Csaba Úr beszámolóját a pályázat teljesítésének állásáról.

Gyurisán Csaba

Köszönti a Tisztelt Képviselő-testületet!

Elmondja, hogy Ő is közel áll a sporthoz, ezen belül a futballhoz, mivel nem olyan régen még a VIDEOTON csapat játékosa volt. Most munkájának egy részeként a sportpályázatokkal foglalkozik, így a pátkai egyesület pályázatát is ő irányítja. Az elképzelése a gyermekek sportéletének javítása.

A sportkör pályázatát már az MLSZ elfogadta.

A következő legfontosabb feladatok állnak sorrendben:

- telekvásárlás
- elvi építési engedély benyújtása.

Az általunk benyújtott pályázat a vállalkozások társasági adójából fog megvalósulni, így olyan vállalatokat és vállalkozókat kell felkeresni, akik ilyen adónemet fizetnek, és a fizetés fejében hajlandóak a sportot támogatni, ezen belül is Pátkát.

2,7 milliárd forintról szól a megnyert pályázat, de csak akkor lehet kezdeni, ha ez az összeg az MLSZ számláján rendelkezésre áll. Ez az összeg a társasági adókból jön össze. Itt a gyűjtésnél minden forint számít, mindenki segítségére és támogatására számítunk.

Ez a pályázat egy színvonalas sportkomplexum létrehozását segítené elő.

A kialakítandó pálya műfüves lenne, amihez hasonló a Székesfehérvár, Zichy ligetben megtekinthető. Itt egy kicsi pályát hoztam létre, ahol a minőség megtekinthető már most is.

Nagy Dániel polgármester

Ahogy értesültünk róla a 686/1 hrsz-ú ingatlan megosztása után jönne létre a sportlétesítmény elhelyezésére szolgáló terület.

Kérdésem az lenne, hogy e helyrajzi számú ingatlant hogyan lehet megközelíteni, hogyan gondolták az ingatlan úttal való ellátását?

Gerencsér Attila képviselő

Árban mit fog jelenteni a képviselő-testület részére a jelzett ingatlan úttal való ellátása?

Segítek geodétát keresni a jelzett ingatlan megosztásához, hogy ez minél előtt átvezetésre kerülhessen a Földhivatalnál.

Nagy Dániel polgármester

Ez az ingatlan a rendezési tervünk szerint LF1-es besorolásba esik, ami falusias övezetnek számít. Itt csak az ide illő épületet lehet felépíteni, ami magassági korlátokkal is jár. Magasabb épületet csak abban az esetben lehet építeni, ha a jelenlegi sportlétesítményünkkel együtt, vagyis hozzáépítenénk.

Október végéig jogerős építési engedéllyel kell, hogy rendelkezzen a sportkör. Tehát az út feladatát július hónapban meg kell, hogy oldjuk.

Ez elég nagy feladatnak tűnik, ismelve a szakhatóság hozzáállását a dolgainkhoz.

Az útként megvásárolandó telek értékét mindenképpen rendezni kell, és erre kell a forrást biztosítani a képviselő-testületnek! Kérem a Képviselő-testületet, hogy a költségvetésből a forrást határozzák meg!

Nánási László képviselő

Ha ez az egyetlen út a pályázat kivitelezéséhez, tehát az egyetlen járható út, akkor erre kell a megoldást keresni.

Az önkormányzatnak a legjobb megoldást kell felajánlani a telek jelenlegi tulajdonosának.

18:00 Dr. Dávid Nagy Krisztina alpolgármester megérkezett az üléssterembe.

A polgármester megállapította, hogy a 7 fő képviselőből jelen van 6 fő, így az ülés továbbra is határozatképes.

A testület tovább folytatta az ülést.

Nagy Dániel polgármester

A jelenlegi foci pálya mellett nem lehetne-e utat létesíteni az új pályához?

Ez az egyházi ingatlant érintené

A 0170/2, ami jelenleg már 911 hrsz.: itt csak módosítással lehet úthoz jutni.

Ezek lennének a megoldási javaslatok ahhoz, hogy a megvalósítandó sportberuházásnak helyet adó telket meg lehessen közelíteni. Ezekből a javaslatokból kell meghozni a megfelelő döntést.

18:35 Demeter Zoltán képviselő elhagyja az ülésstermet.

A polgármester megállapítja, hogy a 7 képviselőből 5 képviselő jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes.

A testületi ülés folytatódik.

Nagy Dániel polgármester

Probléma az, hogy ez az út, amit meg szeretnénk módosítani, azt nincs rajt a rendezési tervünkön. Szerintem a szakhatóságunknál sajnos ezt a módosítást szinte lehetetlen lesz jóváhagyatni.

Buda József képviselő

Az lenne a legjobb, ha az egész telket meg tudnánk szerezni, nemcsak az út szélességét a telekből.

Nagy Dániel polgármester

Kérdésem az, hogy a képviselő-testület a telekvásárlásra a forrást miből gondolta előteremteni?

Buda József képviselő

Én felkeresem a jelenlegi tulajdonost, hogy mennyiért adná el a jelzett ingatlant vagy annak egy részét.

A tulajdonunkban vannak még beépítetlen telkek a Vargahegyi utcában. Ezek átlag 750 m²-esek. Esetleg szóba jöhetne egy csereingatlan felajánlása is a jelzett Gál-közi telekért.

Nagy Dániel polgármester

Ez a telekcsera a jelenleg érvényben levő vagyonrendeletünk értelmében nem lehetséges. Vagyonrendeletünk értelmében csak versenytárgyalás megtartása után lehet a telekcserét végrehajtani.

Szerintem a kezdeti nehézségek ellenére is egy jól sikerült pályázat lesz.

A sportkör vendége távozott az üléssteremből.

Megkezdődik a napirendi pontok tárgyalása.

1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Röviden szeretnék beszámolni az elmúlt időszakban folytatott tevékenységeinkről, és eseményekről. A legfontosabb esemény a csatorna beruházás, melyhez kapcsolódik a második napirendünk, ezért ennek eseményeit, majd a napirend tárgyalásakor tárgyaljuk.

Másik fontos beruházásunk az ivóvíz beruházás, mely során az elmúlt testületi ülésen határozatot hozott a képviselő testület, az árajánlatokkal kapcsolatban, amely ajánlatokat, jelen előterjesztés készítésekor még nem tudtuk postázni. Sajnos az ajánlatok műszaki előkészítése csúszik.

A korábban hozott határozatokat végrehajtottuk, mely alapján aláírásra kerültek a kiválasztott ajánlatok. Beérkezett a képviselő-testülethez egy úthelyreállítással kapcsolatos árajánlat, melyet kérek megvitatni, ez az ajánlat korábban kiküldésre került, de most újra a képviselő-testület elé terjesztem. Főként azért, mert helyi lakók kérték, hogy vizsgáljuk meg annak a lehetőségét, hogy lakossági önerő mellett képes-e a település úthelyreállításokat finanszírozni. Ehhez a korábban kelt rendeletünket kell elővenni, és végigtekinteni a folyamatot. Továbbra is problémákat látunk a településen az állattartással. Kérem a képviselő testületet, gondolja át az állattartási rendeletünket és készítsünk egy világosabb szabályozást, melynek előkészítését közösen a településfejlesztési bizottsággal kezdjük meg, és még az idén a változtatást végezzük el.

Tájékoztatom Önöket, hogy a mai nap érkezett, hogy a Magyar Államkincstár elfogadta a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítását.

Kérem a képviselő-testületet, amennyiben elfogadják a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolómat, úgy azt kézfeltartással szavazzák meg.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

123/2012.(VI.28.) önkormányzati határozata

A két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóról

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidőjű határozatok teljesítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

2.) Szennyvízberuházás kivitelezésének és zárásának előkészítése

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Tájékoztatom a képviselő testületet a szennyvízberuházás jelenlegi állásáról. Mint az mindenki előtt ismert, folynak a településen az úthelyreállítások, melyek akár a testületi ülés időpontjára be is fejeződtek. Ez alatt az idő alatt, a településen zajlik a kamerás vizsgálatok alatt feltárt egy két apróbb kifogás kijavítása, valamint az esetlegesen talált problémák elhárítása, a gépészeti berendezések beüzemelése. Ezzel a beruházás kivitelezési szakaszának utolsó harmadába értünk. Nagyon fontos megemlítenem, hogy elkészült a település Arany János u-i csatornájának és Vargahegyi utcai csatornájának terve, melyet beadtunk engedélyezésre. Az eljárás folyik, mialatt megkértük a közreműködő szervezetet, hogy a településen lévő bővítést engedélyezzék.

A válasz megérkezése és az engedélyek birtokában, gyakorlatilag a beruházás fizikai része optimális esetben augusztus, szeptember hónapban kezdődhet, természetesen csak abban az esetben, ha minden engedély megérkezik időben.

Ez mit jelent, jelenlegi ütemben bízhatunk abban, hogy határidőben elkészül a beruházás és átadásra kerül az üzemkész szennyvízcsatorna. Egy kérdés merül még fel, hogy a települést Székesfehérvárral összekötő szakasza mikorra készül el, hiszen ez lesz az az időpont, mikor el tudjuk kezdeni a lakossági rákötéseket.

Mi lesz a teendője a képviselő testületnek a kivitelezés zárásakor? Egyrészt szükséges hogy rendelkezünk egy mai jogszabályokhoz harmonizált üzemeltetési szerződéssel, melyet jóváhagy a közreműködő szervezet, meg kell nyitnunk azt a számlát, amelyet az üzemeltetéshez fogunk használni, meg kell alkotnunk azt a lehető legerősebb szabályozást, amely védi a számlára beérkező források megőrzését.

Emellett természetesen az önkormányzat és a képviselő-testület legfontosabb feladata a tájékoztatás lesz, melyhez a szükséges adatokat időben meg fogjuk adni mindenki számára. Egyeztetve a település társulásával és a projektvezető Úrral. Lakossági fórumot fogunk tartani, valamint írásos tájékoztatót fogunk a lehető legrészletesebb információkkal a lakosság részére küldeni.

Jelenlegi ütemezés szerint remélhetőleg ez a tájékoztatás július hónapban meg tud történni, mely azért lenne célszerű, mert a településen nagy tömegben, egyszerre kellene rákötni ahhoz, hogy a település sikeresen megvalósítsa a beruházást.

Nánási László képviselő

Lakossági panasz érkezett hozzám, hogy az orvosi rendelő előtti utat, amit a csatorna miatt bontottak fel, nem javították vissza a helyreállítás során.

Kérem a Polgármester Urat, hogy szíveskedjen a helyreállítás érdekében intézkedni.

Gerencsér Attila képviselő

Az ingatlanok bekötéséhez milyen műszaki rajzok lesznek szükségesek, mit kell egy egyéni bekötéshez teljesíteni?

Az ingatlan tulajdonosoknak gondot fog okozni a belső árkok kiásása is. Hogyan tudunk segíteni?

Nagy Dániel polgármester

A beruházás szépen halad. Az átadástól számított három hónapon belül kell rákötni a rendszerre az ingatlanokat. A rákötés elmaradása talajterhelési díj kivetését fogja eredményezni. Ennek díja 1200 Ft/m³ lesz, az előre jelzések szerint. A bekötéshez tudomásom szerint előre kiadott tervezési segédlet lesz.

Nánási László képviselő

Ha csak három hónap áll majd rendelkezésre a bekötésekre, akkor már el kell kezdeni az árajánlatok gyűjtését. Tájékoztatókat kellene kiküldeni a lakosságnak, hogy fel tudjon készülni a bekötésekre.

Nagy Dániel polgármester

A nagy szennyvízberuházás kommunikációs tervétől nem térhetünk el.

Ha megkapjuk az engedélyt, akkor azonnal ki fogjuk küldeni a tájékoztatókat a lakosság felé.

Buda József képviselő

Bejelentem, hogy előttem a vízvezető árok helyreállítása nem történt meg, én is kérem az intézkedést a helyreállítás érdekében.

Nagy Dániel polgármester

A bejelentések miatt a holnapi nap intézkedni fogok a kivitelező felé.

Tájékoztatom a testületet, hogy a hivatal előtt is azért nem lett helyreállítva a vízlevezető árok, mert a Közlekedési Hatóság csak úgy fogja átvenni, hogy a kivitelező kilapozza a vízlevezető árkot, valamint a Fehérvári úti átemelő mellé is vízlefolyást kell biztosítani a kivitelezőnek.

Fontosnak tartom, hogy a beruházással kapcsolatosan a napi információkról tudomást szerezzen a testület. Ennek kapcsán szeretném tájékoztatni a testületet, hogy a mai nap 10,5 milliós számlát kaptunk a beruházással kapcsolatban, és már az elutalása is megtörtént. A holnapi nap megyek a bankba az igazolásért és ennek birtokában be tudom jelenteni a számla teljesítését.

Gerencsér Attila képviselő

Az Unió hogyan fogja finanszírozni a pályázatot? A társulás egyes tagjait vizsgálja, vagy az egész beruházást együttesen? Pátka teljesíteni tudja – úgy néz ki – a fizetési kötelezettségeit, és ha a többi társ ezt nem tudja megtenni, akkor a mi beruházásunk azért teljesítettnek fog számítani?

Nagy Dániel polgármester

Úgy tudom, hogy a pályázatban külön-külön kezelik a társakat.

Amennyiben több kérdés, hozzászólás, észrevétel a témával kapcsolatban nem hangzott el, úgy kérem beszámolóom elfogadását.

A képviselő testület egyhangúlag, 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
124/2012.(VI.28.) önkormányzati határozata
Szennyvízberuházás kivitelezésének zárásának előkészítéséről

Pátka Község Önkormányzata elfogadja a Polgármesteri beszámolót, és megbízza a polgármestert, valamint a település szennyvíztársulási küldöttét, hogy a beruházás kivitelezésének zárását koordinálják és a lakossági rákötések információs előkészítését folyamatosan lássák el. A lakossági fórum idejét a rendelkezésre álló információk alapján a lehető legrövidebb idő alatt hirdessék ki.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Dániel polgármester

3.) Az ivóvízminőség javítási pályázat árajánlatának elfogadása
Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

A beérkezett anyagok a testületi ülésen kerülnek felbontásra, az anyagok megismerése után fogja a képviselőtestület véleményezni és elfogadni beérkezett ajánlatokat.

Nagy Dániel polgármester

Sajnos a projekt menedzsmen nem küldte meg az árajánlatokat, így javasolnám a képviselő-testületnek, hogy e napirendi pontot vegyük ki az ülés anyagából úgy, hogy későbbi időpontban kerül sor a döntésre. Kérem, a javaslatnak megfelelően hozza meg döntését a testület.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testület
125/2012.(VI.28.) önkormányzati határozata
Napirendi pont elnapolásáról

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az ülés 3.) napirendi pontjaként szereplő „Ivóvízminőség javítási pályázat árajánlatainak elbírálása” című napirend tárgyalását elnapolja, mivel az árajánlatok nem érkeztek meg az önkormányzathoz.

A napirend tárgyalására későbbi időpontban, rendkívüli ülés keretén belül kerül sor.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Dániel polgármester

4.) Rendeletalkotás: építési tilalom bevezetéséről
Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajnos a településen az elmúlt évtizedekben bekerültek olyan területek a hasznosított területek közé, melyek településrendezési szempontból megakadtak egy-egy fázisnál és nem kerültek teljes rendezés alá. Részletesen megismerve a településen ezeket a területeket, a képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy mi lesz ezeknek a területeknek a további sorsa és mit kíván tenni a település képviselő-testülete ezeken a területeken lakó ingatlantulajdonosokkal vagy az ott ingatlannal rendelkező tulajdonosokkal.

Ezért kérem a tisztelt Képviselő-testületet a rendelet megvitatására és elfogadására.

Ezek a területek a következők:

- 592/2 hrsz. a vasúti híd és a Kossuth u. végén levő faház közötti terület, itt nincs sem önkormányzati közút, sem állami közút
- közcélú vízfolyás, ami szintén nem szerepel a térképen.
- 497/2 és a 495 hrsz-ú ingatlanok megközelíthetetlenek, mivel nincs útjuk.

19:55 Demeter Zoltán képviselő megérkezik az ülésterembe.

A polgármester megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van az ülésen, így a testületi ülés határozatképes.

A képviselő-testület ülése tovább folytatódik.**Nagy Dániel polgármester**

Az állami útnak útként bejegyzése a mi feladatunk.

Ha másképpen nem megy, akkor elbirtoklással kívánjuk megszerezni, ha a bejegyzéshez vezető többi járható út nem megy. Ezek az utak a falué már sok-sok évtized óta.

Még ilyen terület a 495 – 497/2 hrsz.: ezen a területen pl: semmiféle építési tevékenység nem végezhető, az út hiánya miatt.

A belső útnak a kezelője az önkormányzat. Az itt levő házak megközelíthetetlenek! Jelenleg folyamatban van a szolgálmi jog bejegyzése. A megállapodás a Vagyonkezelőnél van, de még nem sikerült aláírni ezen okmányt. Az itt levő ingatlanoknak valami módon rendezni kell az építési engedélyezésüket. Az 523-524 hrsz-ú ingatlannál beadták az építési engedélyt, de itt építmény nem férne el. Egyedül a Megyei Építési Hatóság jelezte, hogy rendezni kell ezen területet.

532-551 hrsz-ú területeken még van egy véderdő is.

Meg kell oldani a feladatot, hogy a lakók hivatalosan is meg tudják közelíteni úttal a saját ingatlanaikat.

546-547-550-551 hrsz-ú területet vissza kell minősíteni külterületté, amennyiben nem járulnak hozzá a tulajdonosok az út létrehozásához.

Ezen területeknél felül kell vizsgálni a telekadó kötelezettséget is.

Amennyiben a terület építési tilalom alatt áll, úgy a telekadóba 50 %-os mentességet élvez.

Jó lenne a MÁV-tól a területet valami módon megszerezni, és akkor azon utat tudnánk létrehozni és az ottani kérdés máris megoldódna.

Ezen területeken lakók megsegítésére megoldást kell találnunk.

Ezért tettem javaslatot az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet formájában.

Az építési engedéllyel rendelkező házaknál a lakók érdekében rendelnénk el az építési tilalmat.

Ha hét évnél már régebben beépült az ingatlan, akkor nem kell kártérítést fizetni, hiszen ez a tilalom bejegyzésre kerül a tulajdonlapra is.

Ez a rendelet határozott időre szólna. Ez egy fonal lenne, aminek mentén el lehet indulni, és így rendezésre kerülhetnének ezek a telkek és a rendezetlen területek. Ezek a rendezetlen területek rendezetté válhatnának.

Nem akarjuk az ott lakókat ellehetetleníteni, de egy korlátot kell hozni, és ez a rendelet tervezet 22.§-ban van, ami előírja, hogy 25 m²-nél nagyobb területtel nem lehet bővíteni az ingatlanok levő épületeket. Az építmények bővítését is csak úgy engedélyezik, ha megfelelnek a hatósági előírásoknak.

A rendeletbe még meg kell pontosan határozni a tilalom kezdő és vég időpontját.

Amennyiben több hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el a rendelet tervezettel kapcsolatban, úgy kérem a képviselő-testületet, hogy szavazzon a tervezet és a javasolt kiegészítések beépítése után az a telekalakítási és építési tilalom bevezetéséről szóló rendeletről

A képviselő-testület 5 (öt) igen szavazattal, 1 (egy) tartózkodással és nem szavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Pátka község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2012.(VI.28.) önkormányzati rendelete
Pátka Község Önkormányzat közigazgatási területén érvényes
telekalakítási és építési tilalomról**

Pátka község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. §-ban valamint ugyanazon törvény 21. §-ban és a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet 1. §-ban kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. § (1) e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya kiterjed:

Pátka község Önkormányzat közigazgatási területének jelen rendelet 1. számú mellékletében felsorolt területekre.

A telekalakítási és építési tilalom elrendelése

2. § (1) Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen rendelet 1. számú mellékletében felsorolt területekre telekalakítási és/vagy építési tilalmat rendel el.

(2) A tilalom nem terjed ki az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. §-nak 7. pontjában szereplő tevékenységekre.

(3) Jelen rendelet 1. számú mellékletében az alábbi adatokat kell feltüntetni

a) a tilalommal érintett ingatlan címét (településnév, utcanév, házszám) és helyrajzi számát,

b) a tilalom fajtájának (telekalakítási, építési vagy mindkettő) megjelölését,

c) a tilalom elrendelésének okát, tartalmát, illetve annak megnevezését, akinek az érdekében tilalom elrendelése történik,

d) a tilalom időbeli hatályát (kezdetét minden esetben dátummal), továbbá határozott idejű tilalom esetén a tilalom lejártának végét (dátummal), illetve a meghatározott feltétel bekövetkeztéig tartó tilalom esetén a megszűnést indokoló feltételt,

e) a korábban gyakorolt használat megnevezését

(4) A területen végezhető építési tevékenységeket az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 22. §-a alapján lehet végezni

(5) A tulajdonosi jogokat gyakorló részére, jelen rendeletben szereplő tilalom elrendelésének következménye felesleges, valamint indokolatlan mértékben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 22. §-án túlmenően nem korlátozhatja a tulajdonosi jogokat, és a jóhiszeműen gyakorolt jogok folytatását.

(6) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 22. § (2) e, pontjának számítása során a 25 m² bővítés területét az építési hatóság minden esetben egyedileg számolja ki a 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendelet 1. számú melléklet 93. pontjának felhasználásával a következő képlettel:

Telek beépített területe a bővítés után - Telek beépített területe a bővítés előtt $\leq 25 \text{ m}^2$

(7) Lakóépületek esetében az építési hatóság jelen rendelet 1. számú mellékletének c pontjában szereplő ok miatt nem tagadhatja meg az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 22. §-a alapján végezni kívánt építési tevékenységeket.

A tilalom időbeli hatálya

3. § (1) A rendeletben szabályozott tilalom határozott idejű.

(2) Az egyes területekre vonatkozó időbeli hatály a rendelet 1. számú mellékletében leírtak szerint.

(3) Amennyiben az 1. számú melléklet nem határoz meg eltérő időt a tilalom hatálya az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 30. § alapján számítandó.

4. § A tilalom a rendeletben meghatározott idő eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

A tilalom elrendeléséről szóló határozat

5. § A rendeletben szereplő tilalom elrendelését érintő területekről szóló tájékoztatót a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet 3.§ és 4. § alapján határozat formájában fogadja el Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tilalom elrendelésének időpontjában.

A tilalom megszűnéséről szóló határozat

5. § A rendeletben szereplő tilalom megszűnését érintő területekről szóló tájékoztatót a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet 5. § alapján határozat formájában fogadja el Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tilalom megszüntetésének időpontjában.

Kártérítés

6. § A rendeletben szereplő tulajdonosi jogokat érintő korlátozás során, amennyiben a tulajdonosi jogokat gyakorló részére kár keletkezik, a kártérítés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30. §-a alapján érvényesíthető.

Záró rendelkezések

10. § (1) Ez a rendelet kihirdetés napján lép hatályban.

Nagy Dániel
Polgármester

Járfás Péterné
jegyző

Kihirdetési záradék:

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2011.(IX.28.) számú rendelete alapján társadalmi egyeztetésre bocsátva: 2012. június 21.

Beérkezett vélemények: 0 db.

**A rendeletet 2012. június 29-én kihirdettem.
Pátka, 2012. június 29.**

**Járfás Péterné
Jegyző**

1. sz. melléklet.

a.) ingatlan címe és helyrajzi száma	b.) tilalom fajtája	c.) a tilalom elrendelésének oka	d.) a tilalom időbeli hatálya	e.) korábban gyakorolt használat
Pátka, Fehérvári út 520/1 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 515 hrsz-ú árok jó karba helyezésekor készült személygépjármű közlekedésre alkalmas 6 m széles köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a lakók, és az út tulajdonosa, valamint az önkormányzat érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	lakóépülettel, és melléképülettel beépített építési telek Lf-1.1 besorolással
Pátka, Fehérvári út 520/2 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 515 hrsz-ú árok jókarba helyezésekor készült személygépjármű közlekedésre alkalmas 6 m széles köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a lakók, és az út tulajdonosa, valamint az önkormányzat érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	lakóépülettel, és melléképülettel beépített építési telek Lf-1.1 besorolással
Pátka, Fehérvári út 521 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 515 hrsz-ú árok jókarba helyezésekor készült személygépjármű közlekedésre alkalmas 6 m széles köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a lakók, és az út tulajdonosa, valamint az önkormányzat érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	lakóépülettel, és melléképülettel beépített építési telek Lf-1.1 besorolással
Pátka, Fehérvári út 522 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 515 hrsz-ú árok jókarba helyezésekor készült személygépjármű	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	lakóépülettel, és melléképülettel beépített építési telek Lf-1.1 besorolással

		közlekedésre alkalmas 6 m széles köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a lakók, és az út tulajdonosa, valamint az önkormányzat érdekében		
Pátka, Fehérvári út 518/1 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 515 hrsz-ú árok jókarba helyezésekor készült személygépjármű közlekedésre alkalmas 6 m széles köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a lakók, és az út tulajdonosa, valamint az önkormányzat érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	beépítetlen telek Lf-1.1 besorolással
Pátka, Fehérvári út 523 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 515 hrsz-ú árok jókarba helyezésekor készült személygépjármű közlekedésre alkalmas 6 m széles köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a lakók, és az út tulajdonosa, valamint az önkormányzat érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	beépítetlen telek Lf-1.1 besorolással
Pátka, Fehérvári út 524 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 515 hrsz-ú árok jókarba helyezésekor készült személygépjármű közlekedésre alkalmas 6 m széles köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a lakók, és az út tulajdonosa, valamint az önkormányzat érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	beépítetlen telek Lf-1.1 besorolással
Pátka, Fehérvári út 515 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 515 hrsz-ú árok jókarba helyezésekor készült	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig	beépítetlen telek Lf-1.1 besorolással

		személygépjármű közlekedésre alkalmas 6 m széles köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a lakók, és az út tulajdonosa, valamint az önkormányzat érdekében	maximum 2 év	
Pátka, Vasút utca 08 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 08 Hrsz-ú vasútállomáson végighaladó személygépjármű közlekedésre alkalmas köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a lakók, és az út tulajdonosa, valamint az önkormányzat érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	vasútállomás besorolással Kök-1
Pátka, Vasút utca 532/1 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 08 Hrsz-ú vasútállomáson végighaladó személygépjármű közlekedésre alkalmas köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a tulajdonosok, érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	lakóépülettel, és melléképülettel beépített építési telek Lf-1 besorolással
Pátka, Vasút utca 532/2 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 08 Hrsz-ú vasútállomáson végighaladó személygépjármű közlekedésre alkalmas köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a tulajdonosok, érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	lakóépülettel, és melléképülettel beépített építési telek Lf-1 besorolással
Pátka, Vasút utca 532/3, 536, 537, 538 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 08 Hrsz-ú vasútállomáson végighaladó személygépjármű közlekedésre alkalmas köves út elmaradt	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	beépítetlen építési telek Lf-1 besorolással

		telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a tulajdonosok, érdekében		
Pátka, Vasút utca 532/3, 536, 537, 538 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 08 Hrsz-ú vasútállomáson végighaladó személygépjármű közlekedésre alkalmas köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése tulajdonosok, érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	beépítetlen építési telek Lf-1 besorolással
Pátka, Vasút utca 543, 546, 547, 550, 551 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 08 Hrsz-ú vasútállomáson végighaladó személygépjármű közlekedésre alkalmas köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése tulajdonosok, érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	beépítetlen telek Gip besorolással
Pátka, Kossuth út 593/1, 593/2, 593/3 Hrsz	építési tilalom	A területen végighaladó személygépjármű közlekedésre alkalmas aszfaltos út, valamint az országos közút, valamint a területen átfolyó árok elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a tulajdonosok, érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	beépítetlen telek Köu-2 besorolással
Pátka, Petőfi út 495 Hrsz	építési tilalom	A területen végighaladó személygépjármű közlekedésre alkalmas aszfaltos út, valamint az országos közút, valamint a területen átfolyó árok elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a tulajdonosok, érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	lakóépülettel, és melléképülettel beépített építési telek Lf-1 besorolással

Pátka, Petőfi út 497/2 Hrsz	építési tilalom	A területen végighaladó személygépjármű közlekedésre alkalmas aszfaltos út, valamint az országos közút, valamint a területen átfolyó árok elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a tulajdonosok, érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	lakóépülettel, és melléképülettel beépített építési telek Lf-1 besorolással

Nagy Dániel polgármester

Az imént megalkotott rendeletről az érdekelt ingatlan tulajdonosokat értesíteni kell. A polgármester felolvasta az értesítésként kiküldendő határozat-tervezet szövegét.

Amennyiben több kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, úgy kérem, hogy a határozat-tervezet értelmében szavazzon a képviselő-testület az értesítésként kiküldendő határozat szövegéről.

A képviselő-testület 5 (öt) igen szavazattal, 1 (egy) tartózkodással és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

126/2012.(VI.28.) önkormányzati határozat

A telekalakításról és építési tilalom bevezetéséről szóló rendelet lakossági közléséről

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2012.(VI.28.) önkormányzati rendeletben alkotott telekalakításról és építési tilalom bevezetéséről a rendeletben érintett lakosokat jelen határozat melléklete szerinti tartalommal értesíti.

Az értesítés szövege a határozat 1. számú mellékletét képezi.

A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy intézkedjen a határozat postázásáról az érintett ingatlan tulajdonosok és hatóságok részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Melléklet:

A telekalakítási és építési tilalomról szóló tájékoztató megküldéséről

Pátka Község Önkormányzata a 19/2012.(VI.28.) számú rendelete alapján tájékoztatja az érintett ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait, hogy a (tilalommal érintett ingatlan címe (településnév, utcanév, házszám) címen és _____ helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon telekalakítási/építési/mindkettő tilalmat rendel el.

A tilalom elrendelésének okát, tartalmát, illetve annak megnevezését, akinek az érdekében tilalom elrendelése történik jelen tájékoztató mellékletéhez tartozó 19/2012.(VI.28.) számú rendeletben olvashatják el a tulajdonosok.

A tilalom időbeli hatálya a rendelet kihirdetésének napjától, maximum 2 évig tart, illetve a jelen tájékoztató mellékletéhez tartozó 19/2012.(VI.28.) számú rendeletben olvasható megszűnést indokoló feltétel bekövetkezésének időpontjáig,

A határozat azonnali végrehajtásának elrendelése azért indokolt, mert a végrehajtás késedelme jelentős vagy helyrehozhatatlan kárral járna.

Pátka Község Képviselő-testülete tájékoztatja az érintetteket arról, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint Pátka Község Önkormányzata a 19/2012.(VI.28.) számú rendelete alapján a tilalom időbeli hatálya az alábbi építési munka végezhető:

Az építési tilalom alá eső területen

- a) a jövőbeni rendeltetésnek megfelelő terület-előkészítő építési munkák,
- b) a bontási munkák,
- c) az építészeti örökség védelme, a régészet, illetőleg a környezet- vagy a természetvédelem érdekében szükséges építési munkák,
- d) a meglévő építménynek állagmegóvási, valamint a terület jövőbeni rendeltetésének megfelelő átalakításával, korszerűsítésével, bővítésével kapcsolatos építési munkák, továbbá
- e) a meglévő lakóépület új, önálló lakást nem eredményező átalakítása, legfeljebb egy alkalommal 25 m²-rel történő bővítése és felújítása

kivételével más építési munkát végezni nem szabad.

A lakóingatlan 25 m² bővítését egyedileg kell számolni Pátka Község Önkormányzata a 19/2012.(VI.28.) számú rendelete alapján.

Pátka Község Képviselő-testülete tájékoztatja az érintetteket arról, hogy a korlátozás miatt kérhető kártalanítást az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint Pátka Község Önkormányzata a 19/2012.(VI.28.) számú rendelete alapján a tilalom időbeli hatálya az alábbi formában szabályozza:

(1) Ha az ingatlan rendeltetését, használati módját a helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv másként állapítja meg (övezeti előírások változása) vagy korlátozza (telekalakítási vagy építési tilalom), és ebből a tulajdonosnak, hasznélvezőnek kára származik, a tulajdonost, hasznélvezőt kártalanítás illeti meg.

(2) A kártalanítás összege az ingatlanok a korábbi rendeltetése alapján megállapítható régi és az új szabályozás eredményeként megállapítható új forgalmi értéke közötti különbözet.

(3) Ha az ingatlanhoz fűződő korábbi, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, 13. § (1) bekezdése szerinti építési jogok keletkezésétől számított 7 éven belül kerül sor e jogok megváltoztatására vagy megszüntetésére, a tulajdonosnak - kérelmére - a (2) bekezdés szerinti kártalanítás jár. A 7 év eltelte után csak a használat gyakorlásába való beavatkozásért és csak akkor jár kártalanítás, ha a változtatás a korábbi használatot megnehezíti vagy ellehetetleníti. A hét év a korábban hatályba léptetett helyi építési szabályzat, szabályozási terv esetében 2000. március 1-jétől számítandó.

(4) Ha az ingatlan rendeltetését a helyi építési szabályzat valamely később megvalósítandó - jogszabályban megállapított - olyan közérdekű célban határozza meg, amelynek megvalósítása a tulajdonostól nem várható el, és ez a tulajdonosi és építési jogokat korlátozza, a tulajdonos attól követelheti az ingatlan megvételét, akinek érdekében állt a közérdekű célt szolgáló korlátozás előírása (a továbbiakban: érdekelt). Ha az érdekelt nem állapítható meg, vagy jogutód nélkül megszűnt, a tulajdonos a települési önkormányzattól követelheti az ingatlan megvételét. Ha az ingatlan megvételére vonatkozó megállapodás az erre irányuló kérelemtől számított öt éven belül nem jön létre, az ingatlant ki kell sajátítani.

(5) Nem jár kártalanítás a természeti veszélyeztetettségéből eredő kár megelőzésére, a tulajdonos érdekeinek védelme céljából elrendelt tilalom, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, 21. § szerinti változtatási tilalom, valamint a szabálytalan építmény, építményrész és használat esetében. Védett terület, építmény vagy egyedi érték védelme érdekében elrendelt tilalom esetén a fizetési kötelezettségre az erre vonatkozó külön jogszabályok az irányadók.

(6) A kártalanítást az köteles megfizetni, akinek az érdekében a korlátozás történt. Ha nem határozzák meg azt, akinek az érdekében a korlátozás történt, a kártalanítási kötelezettség a települési önkormányzatot terheli. A fővárosban a kártalanítás a fővárosi, illetőleg a kerületi önkormányzatot érdekeltységük arányában terheli. Ha az, akinek az érdekében a kártalanítási kötelezettséggel járó előírás szükségessé vált, a tilalom vagy a korlátozás elrendelése után jogutód nélkül megszűnt, és a települési önkormányzat az előírást fenntartja, a kártalanítási kötelezettség szintén az önkormányzatot terheli.

(7) A kártalanítási igény a vagyoni hátrány keletkezésekor válik esedékessé. Ez az időpont a helyi építési szabályzat, szabályozási terv hatálybalépésének, illetőleg az e törvény 20. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti tilalmat, korlátozást elrendelő határozat jogerőre emelkedésének a napja. A kártalanítás a felek megállapodásának tárgya. A főváros esetében a megállapodás megkötésére irányuló kérelmet a fővárosi önkormányzatnak a területileg illetékes kerületi önkormányzathoz, a területileg illetékes kerületi önkormányzatnak a fővárosi önkormányzathoz nyolc napon belül írásban továbbítani kell. Ebben az esetben úgy kell tekinteni, mintha a kérelmező a kérelmét mindkét önkormányzathoz beadta volna. Ha a szerződő felek között - a kérelem benyújtásától számított egy éven belül - nem jön létre megállapodás, akkor kártalanítási eljárást kell lefolytatni, amelyet a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szerve folytat le a kisajátítási kártalanítás szabályai szerint, az e törvényben meghatározott eltérésekkel.

(8) A kártalanítás tárgyában hozott közigazgatási határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat bírósági felülvizsgálata során a polgári perrendtartásról szóló törvénynek a közigazgatási perekre vonatkozó rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy

a) a pert a kártalanítás megfizetésére kötelezett ellen is meg kell indítani, és

b) a bíróság a kártalanítási ügyben hozott határozatot megváltoztathatja.

(9) A tulajdonost, haszonélvezőt a (4) bekezdésben foglalt eljárás lefolytatása esetén megilleti a (7) bekezdés szerinti kártalanítás. A (4) bekezdésben szabályozott ingatlan megvételének követelése a (7) bekezdés szerinti kérelem benyújtásának minősül. Az adásvétellel, kisajátítással történő kártalanítás esetében a vételárba az addig kifizetett kártalanítást be kell számítani.

(10) A fővárosban a tulajdonos a (4) bekezdés szerinti igényét - választása szerint - a fővárosi vagy kerületi önkormányzatnál terjesztheti elő. A megvétel vagy a kisajátítás tekintetében a (6) és (7) bekezdés fővárosra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A tájékoztatással, valamint a rendelettel kapcsolatos

20:40 Dr. Dávid Nagy Krisztina alpolgármester elhagyja a tanácskozó termet.

A polgármester megállapítja, hogy a 7 képviselőből 5 képviselő jelen van az ülésen, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

Az ülés a napirendi pontok tárgyalásával folytatódik.

5.) Tájékoztató a megjelent pályázati kiírásokról **Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeretnék beszámolni az elmúlt időszakban megjelent pályázati konstrukciókról, valamint az Önkormányzat által előkészítés alatt álló beadandó pályázatokról.

A Képviselő testület korábbi határozataiban döntéseket hozott egy-egy pályázaton való elindulás szándékát jelezve, mely konstrukciók a következőképpen alakultak:

Egészségmegőrző Támop konstrukción való elindulásról döntöttünk, és képviselve döntésünket a kistérségi ülésen, jelezném a képviselő testület felé, hogy a pályázatot a Kistérség felvállalta beadta, két település Székesfehérvár és Polgárdi városok gesztorálásával. Reméljük, hogy sikeres pályázat esetén a településünkre is elérkezik valamilyen eredmény a konstrukcióból.

A település döntött az E-ON sport pályázaton való elindulásról, mely esetben, mivel Pátkáról a Sportkör elindult ugyanezen pályázaton, így még előzetes egyeztetés után, nem adtuk be pályázatunkat. Jeleztem a képviselő testületnek, hogy jó gondolat volt ez, hiszen a Sportkör nagyon szépen szerepelt a pályázaton, ez úton is gratulálok.

Pályázaton kíván részt venni a település együttműködésben a környező településekkel kerékpárút építés miatt, egyelőre a pályázat nem jutott előbbre, remélem azonban sikerül a településeknek ezt beadni.

Egyeztetést folytattam a Conedis Kft-vel a környezetvédelmi kötelezésünk miatt, reméljük sikerül együttműködnünk a pályázati konstrukció megvalósításában, hiszen nagy gyakorlattal rendelkezik a cég, melyet nem érdemes nem kihasználni.

Jelezném képviselő-testületnek, hogy újra nyitva az Emva III. tengely mikro vállalkozások részére szóló pályázata ugyan már csak pár napig, de apróbb fejlesztéseket még be lehet nyújtani.

Úgyszintén jelzem a képviselő-testületnek, hogy a turisztikai tevékenységeket ösztönző pályázat ismét megnyitásra kerül, melynek segítségével ismét benyújthatnánk valamely turisztikai elképzelésünket.

Buda József képviselő

Ha a Zámollyal közös turisztikai pályázat keretében nem sikerülne előbbre jutni, úgy a Sportkör szeretne egy bicikli utat létrehozni Székesfehérvár és Pátka között. Még egy elképzelésünk is van. a Pátkát körülvevő erdős részen, ami inkább Fehérvár felé esik, itt pedig egy erdei futó pályát szeretnénk létesíteni a jelenlegi pályázatunkat kezelő Gyurisán Csaba segítségével.

Nagy Dániel polgármester

Amennyiben több hozzászólás, észrevétel, javaslat nem érkezett e témához, úgy szeretném, ha határozat hozatala nélkül jóváhagyná a beszámolót a képviselő-testület

A képviselő-testület határozat hozatala nélkül elfogadta a polgármester beszámolóját a pályázatok jelenlegi állásáról.

6.) Falunappal kapcsolatos kérdések tárgyalása
Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Az előző rendkívüli ülésen a nyári programok tervezésével kapcsolatosan elfogadta a képviselő testület a településen lévő két program a július 28-i lovasnap, valamint az augusztus 20-i ünnepséggel kapcsolatos események önkormányzati szervezését és finanszírozását. Az első esemény a lovasnap szervezése gőzerővel zajlik. Az árak a tavalyi évhez képest minimálisan nőttek, illetve a kiválasztott árajánlatok esetében nőttek minimálisan, míg az átlag bekért árajánlatok jelentősen emelkedtek. Ez a rendezvény időben kapcsolódik a településen hagyományos Anna napi búcsúhoz, melynek szervezését a Katolikus egyház végzi jelenleg is. Megkérném Demeter Zoltán képviselőt, hogy röviden számoljon be az ülésen a szervezésről, és amennyiben szükséges valamilyen információ, vagy kérése lenne a szervezőknek, akkor azt most az ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület. A második rendezvénycsoportunk az augusztus 20-i programok, melyek szervezését párhuzamosan kellene megszerveznünk, ezzel kapcsolatosan szeretném, ha a képviselő-testület egyeztetne, és a véleményét kifejtené a testületi ülésen.

Az előterjesztéshez a vita során megtett javaslatok észrevételek alapján lehet egyedileg határozati javaslatot tenni, így előre nem küldök képviselő-testület részére.

Demeter Zoltán képviselő

Egy kis videó felvétel bemutatásával szeretném ismertetni, hogy mi az elképzelésem és a Katolikus Egyházközségé is a búcsúi rendezvénnyel kapcsolatban. Van egy vállalkozó csoport, akik fa gyermekjátékokkal járták a környéket és oda mennek, ahova hívják őket. Szeretném bemutatni a tevékenységüket.

Videó nézés következett.

Praktikus és szórakoztató gyermekjátékokat látott a testület.

A játékokat 80 ezer forintért lehetne egy napra bérelni. A katolikus egyházközség a felét ki tudná fizetni, az lenne a kérés, hogy a másik felét a képviselő-testület tudná-e finanszírozni.

Nagy Dániel polgármester

Felteszem a kérdést, a képviselő-testület a katolikus egyházközséggel közösen 2012. július 29-én tartandó búcsúi rendezvényre gyermekjáték bérletért a bérlet 50 %-át – 40 ezer forintot – finanszírozna-e?

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete
127/2012.(VI.28.) önkormányzati határozat
2012.július 29-én gyermekjáték bérletről

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. július 29-én tartandó búcsúi rendezvényre fa gyermekjátékokat bérel.

A bérletet a Pátkai Katolikus Egyházközséggel 50-50% arányban finanszírozza.

A képviselő-testület az 50 % bérleti díjat – azaz 40.000 Ft-ot- a költségvetés tartalékalapjának terhére egyenlíti ki.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti díj finanszírozásáról gondoskodjon.

Határidő: 2012. július 31.

Felelős. Nagy Dániel polgármester

Demeter Zoltán képviselő

A civil szervezetek képviselői arról tájékoztattak, hogy az elmúlt rendkívüli ülésen megállapított támogatásokról még nem kaptak tájékoztatót a hivatal részéről. Így senki sem tudja még, hogy mennyi az az összeg, amit támogatásként kapnak, vagy esetleg elutasításra került-e a pályázatuk. Kérem, amennyiben lehetséges ezeket a tájékoztatókat sürgősen pótolja a hivatal.

Nagy Dániel polgármester

Hamarosan pótolni fogjuk az értesítések kiküldését a pályázati eredményekről.

Varga Anikó jelezte felém, hogy valószínű az Egyesület programját – a családi nap – időpontját is át fogják tenni július 29-re. Ezt még egyeztetni kell.

A nyári programsorozat ismertetését az augusztus 20-a körüli programokkal folytatnám.

Augusztus 18: Sportkör rendezvénye több civil szervezet csatlakozásával

- horgászverseny – halászléfőző versennyel egybe kötve
- Hetényi vendégek fogadás – Nyugdíjas Klubbal együttesen
- Traktoros verseny és bemutató
- utcabál – önkormányzati támogatással

Augusztus 19: lovas kocsikázás a régi pincékhez

- kenyérsütés a kemencénél – készülődés augusztus 20-ra
- Pátka helyismereti verseny
- régi fotókiállítás
- Pátkai emlékek- hagyományőrző kiállítás
- Babajátszó sátor
- Játsszóház nagyobbaknak (üvegfestés és virágkötés)
- Ugrálóvár gyerekeknek
- Vásár
- Ivóvíz-pályázatos információs sátor
- Versenyeket szeretnénk szervezni: Pátka legjobb terméke, „Szép Pátkai Porta” versenyt, Borversenyt, Leccsófőző versenyt

Augusztus 20: ünnepség, szentmisével és kenyér-szenteléssel egybekötve

A programokat a 820 éves Pátka megjelenítése köré szerveznénk.

7. Egyebek, hozzászólások, bejelentések

- **Vargahegyi úti telkek árának meghatározása**

Megkeresést kaptunk a Vargahegyi úti telkek kapcsán, hogy milyen formában kívánja értékesíteni az Önkormányzat a kérdéses telkeket. Szükséges lenne emiatt, hogy a Képviselő-testület döntsön a telkek értékesítéséről.

Buda József képviselő

A telkekre m²-ben meghatározott árat kell megállapítani.

Nagy Dániel polgármester

Ezen a területen levő telkeink átlagban 750 m² területűek.

A telkek értékesítéséből befolyt összeget a hitelbe kell befizetnünk, így szól a hitelszerződésünk.

A már megalkotott rendeletünket kellene alkalmazni, mivel a fiatalokat csak így tudnánk segíteni építési telekhez, hogy aztán le tudjanak községünkbe telepedni.

Minden egyes telekvásárlásra jelentkezőnek igazolni kell, hogy pl: egy éven belül képes lesz-e az építkezésre.

Buda József képviselő

A telekvásárlási szerződésbe bele lehet-e tenni, hogy ha két éven belül nem építi be a telket, akkor az önkormányzati támogatást vissza kell fizetni.

Nagy Dániel polgármester

Módosítani kell a rendeletet, hogy ne kelljen pályázni a telekre, mert egy telekre csak egy-egy vevő jelölt van.

Támogatni kell a fiatal telekvevőket az önkormányzatnak, hogy legyen több állandó lakója és több óvodása a falunak.

A napirendi pont előterjesztését, valamint a kérdésekre adott válaszokat a testület határozat hozatala nélkül elfogadta.

☐ Leader pályázatok támogatása

A Leader pályázati kiírások kapcsán beadott civil szervezeti pályázatokat együttműködésben valósítják meg a civil szervezetek az Önkormányzattal. Ezzel kapcsolatban korábban volt egy testületi döntés, mely a költségek támogatásáról szólt, ezt szeretném kiegészíteni a képviselő testülettel.

A 2012. költségvetési évben is költségek merültek fel a pályázatokkal kapcsolatban.

Be kellett csatolni a tulajdoni lapokat, amit már meg is tettem, mert ez határidős volt, de még kisebb költségek felmerülése várható.

Kérem a képviselő-testületet, amennyiben a pályázatokhoz vállalja a felmerülő költségek fedezetét, úgy azt kézfeltartással szavazza meg.

A képviselő-testület egyhangúlag 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete
128/2012.(VI.28.) önkormányzati határozat
A Leader pályázatok 2012. évi költség fedezetéről

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a 2012. évi költségvetése terhére a folyamatban levő Civil szervezetek által benyújtott Leader pályázatok megvalósításának előkészítésével kapcsolatos költségek finanszírozását.

A költségeket a 2012. évi költségvetés tartalékalapja terhére kívánja finanszírozni.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy intézkedjen e költségek finanszírozásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Dániel polgármester

☒ **Vörösmarty utcában történt illegális vízvételéről**

Megkérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő levelet végigolvasva alakítsa ki véleményét, állásfoglalását. Az előterjesztések készítésekor a Fejérvíz Zrt. részletes műszaki javaslata nem áll rendelkezésre, az valószínűleg a testületi ülésen kerül kiosztásra

2013. évben minden Vörösmarty utcai ingatlanra be kell vezetni az ivóvizet. Ezzel kapcsolatban már több egyeztetést történt a Fejérvíz Zrt szakembereivel.

Még nem tisztázott, de az egyeztetések kapcsán már szó volt róla, hogy a Fejérvíz Zrt elengedné a bekötések kapcsán felmerülő munkadíjat, azt nem számlázná ki az önkormányzat felé. Ezzel járulnának hozzá, hogy az ott lakó ingatlan tulajdonosok vezetékes ivóvízhez jussanak. Előkalkuláció szerint egy-egy ingatlan vízbekötése 50 – 70 ezer forintba kerülne. 13 ingatlanról lenne szó, ebbe beleszámoltuk az Árpád utca végén levő ingatlant is.

2013 évben a törvény értelmében kötelező bekötni a vezetékes vizet, mert minden családnak biztosítani kell az egészséges ivóvízhez való hozzájutást.

Határozati javaslatom a következő lenne: Pátkán a Vörösmarty utcában az ivóvízzel nem rendelkező ingatlanokra kerti csap bekötését milyen költséggel tudná vállalni a Fejérvíz Zrt. Erre árajánlatot kellene kérni. Amennyiben ezzel a határozati javaslattal egyetért a képviselő-testület, úgy erről kézfeltartással szavazzon:

A képviselő-testület egyhangúlag 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

129/2012.(VI.28.) önkormányzati határozat

A Vörösmarty utcai ingatlanok ivóvízzel való ellátására árajánlatkérés

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejérvíz Zrt-től árajánlatot kér a Vörösmarty utcai ingatlanok vízbekötésére.

Az árajánlat az ingatlanok kerti csappal való ellátására szólna.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az árajánlatokat kérje meg a Fejérvíz Zrt-től és annak eredményéről számoljon be a testületnek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Dániel polgármester

- **Társult iskolák költségvetés módosítása**

Tisztelt Képviselő testület!

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és Pátka Község Önkormányzata 2007. augusztus 31-ei hatállyal közoktatási intézményi társulást hozott létre a Tolnai utcai Általános Iskola, valamint az Arany János Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Módszertani Intézmény közös fenntartására.

A társulási megállapodás 6.3. pontja értelmében a Tolnai utcai Általános Iskola, valamint az Arany János Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Módszertani Intézmény költségvetésének jóváhagyásához, illetőleg módosításához a társult önkormányzatok együttes jóváhagyása szükséges.

A javaslat szerint a Tolnai Utcai Általános Iskola költségvetésének főösszege 7.010 eFt-tal, az Arany János Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény költségvetésének főösszege 10.404 eFt-tal nő.

Kéri a testületet az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti költségvetés módosítás elfogadására.

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2012.(.....) önkormányzati határozat (javaslat)
Társult iskolák költségvetés módosítás hozzájárulásáról**

Pátka község Önkormányzatának képviselő-testülete a társulásban fenntartott Tolnai Utcai Általános Iskola, valamint az Arany János Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Módszertani Intézmény költségvetésének módosítását megismerte és azt az alábbi fő számokkal jóváhagyja:

Arany János Általános Isk., Speciális Szakiskola és EGYMI

• 1 sz. melléklet

Javasolt 2012. évi költségvetési módosítások

Kiadás összesen		418.191
Személyi juttatás	280.936	
Munkaadókat terh. Jár.:	72.405	
Dologi kiadásokra	55.818	
Egyéb műk. célú kiadás	3.555	
Ellátottak pénzbeli jut.	2.007	
Intézményi beruházások	3.470	
Felhalmozás		
Bevétel összesen		418.191
Egyéb saját bevétel	4.612	
Áfa bevétel, visszatérülés	1.857	
Kamatbevételek	30	
Működési célra átvett pénzeszközök	3.643	
Tárgyi eszközök értékesítése	0	
Felhalmozási célra átvett pénzeszk.	1.422	
Pénzmaradvány	7.672	
Önkormányzati támogatás	398.955	

Tolnai Utcai Általános Iskola

Javasolt 2012. évi költségvetési módosítások

Kiadás összesen		209.679
Személyi juttatás	117.877	
Munkaadókat terh. jár.:	30.622	
Dologi kiadásokra	59.862	
Egyéb.műk.célú tám.	811	
Ellátottak pénzbeli jut.	507	
Műk. kiadások összesen:	209.679	
Felhalmozás		

Bevétel összesen		209.679
Egyéb saját bevétel	11.099	
Áfa bevétel, visszatérülés	3.251	
Működési célra átvett pénzeszköz	227	
Önkormányzati támogatás	191.896	
Tárgyi eszközök értékesítése	0	
Felhalm. célra átvett pénze. Fejlesztési célú bev. Pénzmaradvány	3.206	

Határidő: azonnal

Felelős. Nagy Dániel polgármester

Kérem a képviselőtestületet, az előterjesztésben szereplő javaslat megvitatására, és annak elfogadására.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2012.(VI.28.) önkormányzati határozat
Társult iskolák költségvetés módosítás hozzájárulásáról**

Pátka község Önkormányzatának képviselő-testülete a társulásban fenntartott Tolnai Utcai Általános Iskola, valamint az Arany János Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Módszertani Intézmény költségvetésének módosítását megismerte és azt az alábbi fő számokkal jóváhagyja:

Arany János Általános Isk., Speciális Szakiskola és EGYMI

1 sz. melléklet

Javasolt 2012. évi költségvetési módosítások

Kiadás összesen		418.191
Személyi juttatás	280.936	
Munkaadókat terh. Jár.:	72.405	
Dologi kiadásokra	55.818	
Egyéb műk. célú kiadás	3.555	
Ellátottak pénzbeli jut.	2.007	
Intézményi beruházások	3.470	
Felhalmozás		
Bevétel összesen		418.191
Egyéb saját bevétel	4.612	
Áfa bevétel, visszatérülés	1.857	
Kamatbevételek	30	
Működési célra átvett pénzeszközök	3.643	
Tárgyi eszközök értékesítése	0	

Felhalmozási célra átvett pénzeszk.	1.422
Pénzmaradvány	7.672
Önkormányzati támogatás	398.955

Tolnai Utcai Általános Iskola

Javasolt 2012. évi költségvetési módosítások

Kiadás összesen		209.679
Személyi juttatás	117.877	
Munkaadókat terh. jár.:	30.622	
Dologi kiadásokra	59.862	
Egyéb.műk.célú tám.	811	
Ellátottak pénzbeni jut.	507	
Műk.kiadások összesen:	209.679	
Felhalmozás		
Bevétel összesen		209.679
Egyéb saját bevétel	11.099	
Áfa bevétel, visszatérülés	3.251	
Működési célra átvett pénzeszköz	227	
Önkormányzati támogatás	191.896	
Tárgyi eszközök értékesítése	0	
Felhalm. célra átvett pénze.		
Fejlesztési célú bev.		
Pénzmaradvány	3.206	

Határidő: azonnal

Felelős. Nagy Dániel polgármester

☐ Védőnői álláshely betöltése

A MEP tájékoztatása szerint a védőnői szolgálat finanszírozása csak négy óras álláshelyre szól. Holott mi nyolc óras álláshellyel alkalmazzuk a kinevezett védőnőt már 2010. szeptember 1-től. Ugyanis akkor vettük vissza Pákozdtól, ahol ideiglenesen helyettesített és Pátkán a helyettesítés idejére csak négy órában tudtuk alkalmazni. Ennek már majdnem kettő éve.

Kérem a képviselő-testületet, hogy ezt a tényt határozatban is erősítse meg, hogy igényt tudjunk tartani a nyolc óras álláshely támogatására.

Amennyiben hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el e témában, úgy kérem a képviselő-testület, hogy szavazzon az elhangzottakról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete
131/2012.(VI.28.) önkormányzati határozat
A védőnői álláshely betöltéséről

Pátka község Önkormányzat Képviselő-testülete a védőnői álláshelyet napi nyolc – heti negyven - óras teljes állásban tölteti be.

Az álláshelyet továbbiakban is főállású, napi 8 óras foglalkoztatással kívánja betölteni, ahogy az 2010. szeptember 1-jétől az Önkormányzat nyilvántartásaiban szerepel.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az álláshely módosítás jelentéséről a MEP felé, valamint a támogatás összegének módosításáról és annak igényléséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

☐ Illegális hulladék-lerakással kapcsolatos feladatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Közérdekű bejelentés érkezett Hivatalunkhoz, melyben a Pátka 811-es útról bal oldalon az erdőhöz vezető úton egy vízgyűjtő árok található, melynél illegális hulladéklerakás történt. A környezetszennyező tevékenység megszüntetése végett intézkedni szükséges.

A helyszínen lévő állapotokat több alkalommal helyszíni szemle keretében megtekintettük. Megállapítást nyert, hogy a terület a korábbi években hulladék-lerakóként funkcionált. Jelen állapotában valóban nagy mennyiségű szemét halmozódott fel, mégpedig Pátka lakosságától. Tudomásunk szerint az ingatlan magánkézben van, az nem az önkormányzat tulajdona.

Megkerestük a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatalát, és kértük a terület meghatározását, illetve a tulajdonosok beazonosítását. A Földhivatal a beazonosítást elvégezte, a tett megállapítások alapján 2 tulajdonost jelölt meg.

Megkerestük a Fejér Megyei Levéltárt is, melyben arra kerestük a választ, hogy rendelkeznek-e olyan anyaggal, ill. információval, hogy Pátka település területén (főleg külterületen) kijelölt hulladéklerakó működött-e, ha igen kik kaptak lehetőséget a hulladékok kijelölt területeken való elhelyezésére. Sajnálatos módon személyes megbeszélés során azt a választ kaptuk, hogy erre vonatkozó anyag nem lelhető fel náluk.

Időközben Pátka község hulladékgazdálkodási tervében találtunk információt arra vonatkozóan, hogy a szóban forgó területen hulladéklerakó működött:

„ A 811.sz főúttól délkeletre a pátkai elágazás előtt 250 méterre lehet eljutni a település egykori hulladéklerakójához, melyet több mint 10 éve bezártak és rekultiváltak. Az egykori hulladéklerakó helyét ma már elég nehéz megtalálni, de sajnos a völgy folytatásában, az erdőben, az egykori telep területén kívül, a sokéves szeméthalmok, még ma is elcsúfítják az erdőt. A felmérésünk során kimondottan illegálisan hulladéklerakót, ahol nagy mennyiségű hulladék halmozódott fel, a település területén nem találtunk. Azonban 11 helyen illegálisan elhelyezett különböző méretű és összetételű szemétkupacot találtunk, melyek a táj elcsúfítása emellett az esetleges veszélyes összetevők miatt a környezetet, a talajt és talajvizet is veszélyeztetik.”

Tekintettel arra, hogy Pátka település szervezett és időközben rekultivált hulladéklerakójáról van szó, a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás nem tud az Önkormányzat segítségére lenni.

A problémát az alapozza meg, hogy mely állami vagy önkormányzati szervek járnak el az illegális hulladéklerakás ügyeiben?

Amikor a Hulladékgazdálkodási törvény (Hgt.) azt mondja, hogy

30. § (3) A környezetvédelmi hatóság az elhagyott hulladék elszállítására és ártalmatlanítására kötelezi

a) a hulladék tulajdonosát,
 b) az ingatlan tulajdonosát, abban az esetben, ha a hulladék tulajdonosának személye nem állapítható meg,

ha az (1)-(2) bekezdésben foglalt kötelezettséget önként nem teljesítik.

ott az eljáró hatóság a **jegyző**, a fővárosban a **kerületi jegyzők**, a jegyző hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköréről szóló 241/2001. (XII. 10.) Korm. rendelet szerint.

A jegyző feladatköre

Az önkormányzat környezetvédelmi feladatai körében a jegyző – főváros esetében a főjegyző – kétféle feladatot lát el:

- egyrészt az önkormányzati feladatok esetében előkészítő és végrehajtó szerepe van, anélkül, hogy e téren olyan hatáskörrel rendelkezne, amely a jogalanyok jogaira és kötelezettségeire hatással lenne;
- másrészt a közigazgatás legalsóbb fokú szerve, és mint ilyen, a kormányzati igazgatás helyi képviselője, azon területeken, amelyeket törvény vagy kormányrendelet közvetlenül hatáskörébe utal.

Hulladékgazdálkodási hatáskörök

A hulladékgazdálkodással kapcsolatos közigazgatási hatósági ügyekben az elsőfokú hatósági hatáskört általában a környezetvédelmi felügyelőségek gyakorolják. A települési önkormányzat jegyzője hatósági hatáskört a települési hulladékkezelés kapcsán három esetben kapott: egyfelől a hulladékkezelési közszolgáltatási díjhátralék behajtása tekintetében, másfelől az elhagyott hulladékok elszállítására és ártalmatlanítására kötelezés tekintetében, végül a jegyző ellenőrzi a szelektív hulladékgyűjtést is.

A jegyző hulladékgazdálkodási hatáskörei

A jegyzőknek adott feladat- és hatáskörök szempontjából a legfontosabb az alábbi:

- az elhagyott hulladék elszállítására és ártalmatlanítására kötelezi a hulladék tulajdonosát, az ingatlan tulajdonosát, abban az esetben, ha a hulladék tulajdonosának személye nem állapítható meg, illetve közterületen elhagyott hulladék esetében a települési önkormányzatot, ha azok a kötelezettséget önként nem teljesítik

Az elszállítással és az ártalmatlanítással kapcsolatban a jegyző jár el.

Az elhagyott hulladék eltávolítását, az elszállítást és az ártalmatlanítást a jegyző felügyeli és a kötelezést is a jegyző bocsátja ki.

Bonyolultabb az a helyzet, amikor az elhagyott hulladék tulajdonosa az önkormányzat, vagy az ingatlan, ahol az ismeretlen eredetű hulladékot elhagyták, önkormányzati tulajdon. Mindkét feltételezett esetben az ingatlan nem közterület. Ezekben az esetekben a hatáskört a jegyző gyakorolja – csak hogy nem gyakorolhatja az a jegyző, aki az önkormányzat közigazgatási területén működik. Ekkor a jegyző eljárására nézve egyértelmű szabályok érvényesülnek: a kizárási okot haladéktalanul jeleznie kell a Kormányhivatal vezetőjének, aki helyette egy azonos hatáskörű másik jegyzőt jelöl ki az eljárás lefolytatására.

Jelen esetben nem beszélhetünk elhagyott hulladékról, így a jegyző eljárása is kétséges, ugyanakkor a helyzetre megoldást kell találni.

A szemét egy része már mostani is lehet. A nagyobb része viszont régi, úgy kb. 1980 körüli.

Nánási László képviselő

Fel kell szólítani a tulajdonosokat, hogy szállíttassák el a felgyülemlött szemetet.

Buda József képviselő

Aki azt a területet megvette, ahol a szemét elhelyezkedik, az azt már a vásárláskor is látta, hogy ott van, tehát a szeméttel együtt megvette a területet is. Így szerintem kötelezni lehet a szemét elszállíttatására.

Járfás Péterné jegyző

Ha megállapítható, hogy ki a szemét tulajdonosa, akkor felelősségre lehet vonni.

Nagy Dániel polgármester

Fel fogjuk hívni a jelenlegi tulajdonosokat a szemét elszállíttatására.

Járfás Péterné jegyző

Először fel fogjuk szólítani a jelenlegi tulajdonosokat, hogy rendezzék a területet.

A testület határozat hozatala nélkül zárta a napirendi pontot azzal, hogy a jegyző szólítsa fel a tulajdonosokat a szemét elszállíttatására.

Buda József képviselő

Beszéljünk a Körösfői utazásról, mivel a jövő hét péntekén kerül sor a találkozóra, amire hivatalosak vagyunk.

Nagy Dániel polgármester

A Körösfői hivatal által meghívott létszámból a gyermek létszám feltöltésre került. A református egyház részéről segítséget kaptunk és ők szervezték meg a gyermekek utaztatását és elhelyezését.

A leveleket már kiküldtem a lehetséges érdekelteknek, hogy értesítsem őket az utazás lehetőségéről. Július 2-ára kértem választ, hogy igénybe kívánja-e venni az utazás lehetőségét.

Buda József képviselő

A Hetényi polgármesterrel felveszem a kapcsolatot, hogy az általuk bérelt autóbusszon mi is kaphatnánk helyet, természetesen személyes fizetés mellett. Így nekünk az utazásra nem kellene külön járművet bérelni.

Keddig legkésőbb meg kellene beszélni a pontos létszámot nevekkal, mert akkor jelezni kell a pontos adatokat Körösfőre.

Nagy Dániel polgármester

Az előzetes programot ismerve, ez ismételten egy nagyon jól sikerült találkozó lesz!

Mivel több napirendi pont, kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt, a polgármester a nyílt ülést 22:05 órakor bezárja.

K.m.f.

Nagy Dániel
polgármester

Járfás Péterné
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Buda József
képviseelő

Gerencsér Attila
képviseelő